

黃頌文測量師
MHKIS (QS)

註冊專業測量師(RPS)推廣系列- 工料測量組

「工料測量」並非「測量工料」

坊間有不少人對工料測量師的專業存有誤會，以為工料測量師是專注在工程工料計量和檢測工作。然而，這種詮釋可謂是對錯參半：準確計算工程工料的工程量只是工料測量師芸芸職務中的其中之一，而工料質量檢測工作更非工料測量師的專業範疇。

實際上，工料測量師(Quantity Surveyor, 下稱“QS”)的專業涵蓋廣泛，在工程項目不同階段也擔當著重要的角色：由項目初期籌劃成本預算、為工程準備招標工作、在施工過程中的合約管理和成本控制，及工程完成後的結算工作，都是QS的主要服務範圍。

工程成本管理：每個工程項目都需要一個賬目管家

相信不少讀者曾試過「入不敷支」的滋味，偶然一次未做好每月預算，或者一不小心「洗大左」，就會隨時出現兩袖清風、捉襟見肘的拮据情況。「月光族」千金散盡後，在下一個「出糧日」來臨時，又可成為另一條好漢，但如果工程項目出現預算失當或成本控制把關不足，可能會導致工程進度延誤，甚至全面停工，或引起訴訟等嚴重後果。有見及此，每個工程項目都需要一個賬目管家負責制定預算、估算開支、定期出具財務報表，及監督成本支出等責任，透過與其他團隊成員(如建築師、工程師及項目經理等)通力合作，務求將工程成本控制於預算範圍內，而QS則正正肩負起這重要的角色。

工程合約管理：懂合約更要懂法律

除了工程成本管理工作外，QS還需要處理工程合約管理工作，包括訂定採購模式、招投標管理、編制工程合約及評估工程變更索賠等。每個工程項目都包含大大小小的採購項目，QS必須按照各項目的特性，為工程訂定適當的採購模式，並清楚釐訂合約條款，明確簽約雙方的權益和責任，達至風險分配的效果。要妥善履行上述職責，QS除了要熟悉常用項目採購方法外，也要熟悉常用的標準合約，更要對工程所在地的法律體制及合約法規具一定程度的認識，以免造成合約糾紛，令與約方蒙受損失。例如香港奉行的《普通法》及中國內地奉行的《成文法》已是兩

個截然不同的法律體制，兩地合約法規也有著明顯的分別，QS為兩地工程項目草擬工程合約條款時，必須倍加注意留神。

做QS，要「眼觀四面、耳聽八方」

有些人認為只要「數口精」就可以成為一個QS，然而綜觀上文，相信讀者也能感受到，除了對數字敏感度高外，作為QS也要掌握工程的施工技術和行業常規，以及具備一定程度的法律知識。除擁有廣泛的專業知識外，筆者認為QS必須具備一些軟技巧，良好的溝通技巧、團隊精神、邏輯分析能力及重視個人誠信等已不在話下，而「八卦」也是一門必不可少的軟技巧。現今科技日新月異，很多智能化工程方法也應運而生，QS應該緊握市場脈搏，從不同的渠道了解新興的技術。試問若果QS未能掌握市場動態，又如何能夠籌劃一個合理的項目預算和成本控制呢？認識行業內的知識固然重要，但QS同時也需要多關心社會時事，甚至環球經濟的動向，要知道建築業的發展與經濟走勢環環相扣，政策制定也可對工料物價影響深遠，牽一髮足以動全身。要做好QS的本分，就需對身邊相關的每事每物常存「八卦」之心，不但要鍊成「周身刀」，而且要磨得「張張利」。

註冊專業測量師(工料測量)

測量師是一門集知識理論和經驗實踐於一身的專業，在社會上受到大眾的認同。部份大專院校亦有開辦測量學科，培育更多測量人才。畢業生在大學修畢香港測量師學會工料測量組認可的課程後，加上最少兩年與工料測量相關的實習經驗，就可以參加香港測量師學會工料測量組的專業評核試，合格後即可獲頒學會的專業會員(MHKIS)資格，成為工料測量組專業會員後再加一年專業工作經驗，便可按照《測量師註冊條例》申請成為註冊專業測量師(工料測量)(Registered Professional Surveyor(Quantity Surveying), 下稱“RPS(QS)”)。目前所有公營機構及部份大型發展商均要求所聘請的工料測量顧問主要團隊成員具備RPS(QS)的資格，可見RPS(QS)不但是對QS的一種專業認可，也能为合資格的QS增加參與大型地標性項目的機會和開拓更廣闊的就業前景。

目前，香港測量師學會約有3,100位工料測量組專業會員及資深專業會員，而其中超過1,500位會員同時具有RPS(QS)的資格，人數為眾測量組別之最，可謂是人才濟濟。各位暫未成為RPS(QS)的工料測量組專業會員，不妨考慮報名申請。